

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 72/2024
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Brateș

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 19 decembrie 2024;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Brateș și referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș;

Având în vedere:

– Raportul de specialitate al Compartimentului din aparatul de specialitate al primarului;

– Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;
Luând în considerare prevederile :

– Art.16, art.17 și art 18 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

– Ordinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților modificat prin Ordinul nr.1466/2010;

– În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), alin (7) lit. k) art.139, alin.(3) lit.g) și ale art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Registrul Local al Spațiilor Verzi din comuna Brateș care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Registrul prevăzut la alin.(1) se actualizează conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Art.2. Compartimentul evidența cadastrală are obligația de a actualiza Registrul local al spațiilor verzi din comuna Brateș.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș

Comuna Brateș, la 19.12.2024

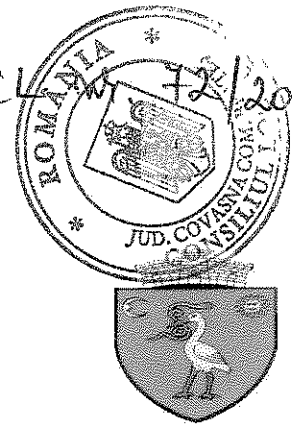
Președinte de ședință
MÁRK László



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet



Amexă la HCL



Comuna Brateș

Județul Covasna

**Registrul Local al spațiilor verzi
aparținând domeniului public
al comunei Brateș**



Beneficiar: Comuna Brateș

Comuna Brateș

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007 **Registrul Local al Spațiilor Verzi** va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

Principalele obiective asigurate prin elaborarea Registrelor locale ale spațiilor verzi sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație complexă care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan al

Comuna Brateș

localităților urbane care se constituie ca un sistem informațional și cuprinde: inventarierea, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației, planuri în format electronic.

Inventarierea spațiilor verzi se realizează prin identificare, măsurare și reprezentarea spațiilor verzi din intravilanul comunei sub aspect tehnic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Registrul Local al Spațiilor Verzi vizează:

- a) spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public din intravilanul localității;
- b) terenurile degradate din intravilanul localității posibil să fie reabilite și reamenajate ca spații verzi;
- c) arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașuri de cult, cimitire, etc.;
- d) arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și dimensiunile acestora. cu privire la situația existentă, pentru a permite utilizarea rațională a acestora.

Registrul local al spațiilor verzi, are astfel implicații asupra calității vieții, asigurând pe lângă crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a vegetației arborescente existente în intravilanul comunei Brateș, inventarierea terenurilor degradate, care pot fi reconvertite în spații verzi, fapt ce contribuie la creșterea calității vieții în cadrul comunității locale.

Sunt considerate spații verzi următoarele tipuri de terenuri:

a) spații verzi cu acces public nelimitat:

Comuna Brateș

- **scuar:** spațiu verde amenajat amplasat în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- **grădină publică:** spațiu verde amenajat, cu dotări pentru odihnă, în suprafață de maxim 1 ha;
- **parc:** spațiu verde amenajat format dintr-un cadru vegetal specific și eventual, dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație, cu suprafață mai mare de 1 ha;
- **parc sportiv;**
- **spații verzi cu caracter utilitar:** de protecție sanitară, de consolidare a unor versanți, zona de baraj a lacurilor;
- **aliniamente plantate în lungul bulevardelor și străzilor;**
- **terenuri libere, neproductive din intravilan:** mlastini, stâncarii, pante, terenuri afectate de alunecări, sărături care pot fi amenajate cu plantații.

b) spații verzi cu acces limitat:

- **aferente dotărilor publice:** creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții culturale, edificii de cult etc. cimitire;
- **baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;**
- **sere, pepiniere.**

În funcție de dreptul de proprietate asupra terenului, spațiile verzi sunt:

- a) publice sau private, spații verzi aparținând domeniului public;
- b) private - spații verzi ce sunt în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

Comuna Brateș

CENTRALIZATOR SPAȚII VERZI

Nr. crt.	Denumire spațiu verde	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	Scuaruri	14960	23,95
2	Grădini publice	6504	10,41
3	Parcuri sportive	41000	65,64
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ:		62464	100

SUPRAFAȚA DE SPAȚIU VERDE PE CAP DE LOCUITOR

POPULAȚIE	1409 PERSOANE
SPAȚIU VERDE PE CAP DE LOCUITOR	44,33 mp/locuitor

SITUAȚIA PROCENTUALĂ DIN TOTALUL INTRAVILANULUI

SUPRAFAȚĂ TEREN	MP	PROCENT (%)
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	2370874	100
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE SPAȚIU VERDE	62464	2,63
SPAȚIU VERDE DIN TOTALUL INTRAVILANULUI PE CAP DE LOCUITOR	44,33 mp/locuitor	

Comuna Brateș

SPAȚII VERZI CU ACCES NELIMITAT

Nr. crt.	Reglementare urbanistică	Amplasament	Tip proprietate	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Nr. arbori
1	Parc	Parc blocuri-Brateș	Domeniul public	1000	Curți construcții	5
2	Parc	Parcul Elisabeta-Brateș	Domeniul public	5004	Curți construcții	77
3	Parc	Parc central-Telechia	Domeniul public	500	Parc	23

SPAȚII VERZI CU ACCES LIMITAT AFERENTE DOTĂRILOR PUBLICE

Nr. crt.	Reglementare urbanistică	Amplasament	Tip proprietate	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Nr. arbori
1	Spațiu verde aferent școlii	Școala-Brateș	Domeniul public	7756	Curți construcții	13
2	Spațiu verde aferent casei de cultură	Casa de cultură-Pachia	Domeniul public	1151	Curți construcții	3
3	Spațiu verde aferent școlii	Școala-Pachia	Domeniul public	5036	Curți construcții/ Arabil	9
4	Spațiu verde aferent școlii	Școala-Telechia	Domeniul public	1017	Curți construcții	-

BAZE ȘI PARCURI SPORTIVE PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ

Nr. crt.	Reglementare urbanistică	Amplasament	Tip proprietate	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Nr. arbori
1	Parc sportiv	Teren de fotbal-Brateș	Domeniul public	15000	Arabil	2
2	Parc sportiv	Teren de fotbal-Pachia	Domeniul public	12000	Curți construcții	10
3	Parc sportiv	Teren de fotbal-Telechia	Domeniul public	14000	Curți construcții	-

Comuna Brateș

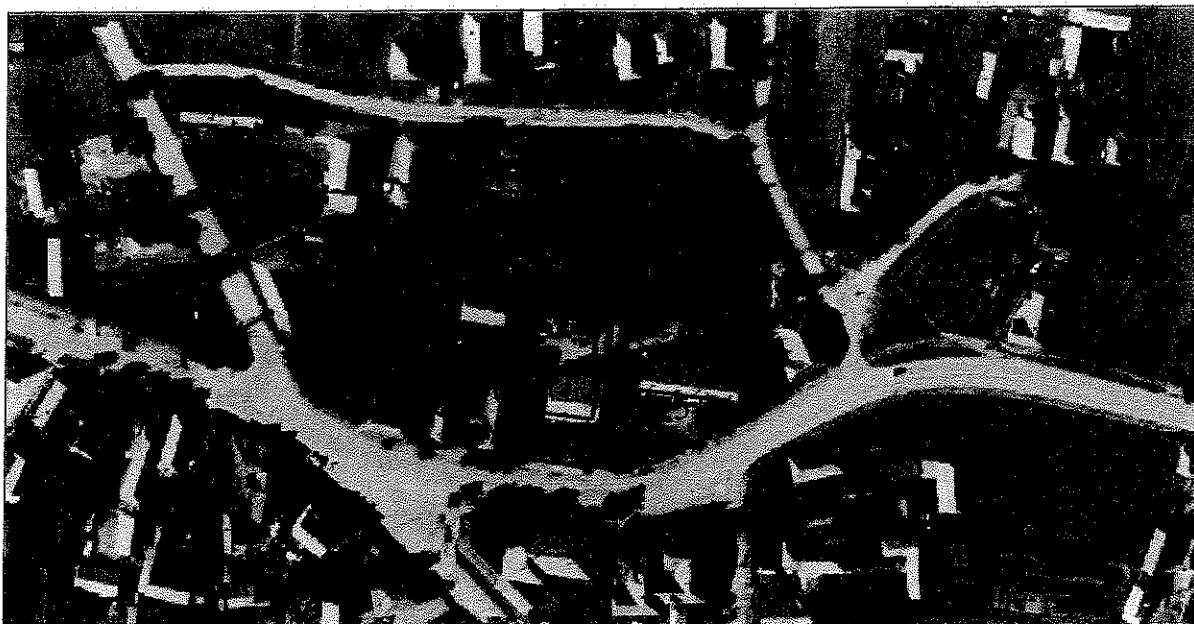
FIȘA SPATIULUI VERDE nr. 1

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 25751
Nr. cad. Imobil: 25751
Suprafață imobil: 1000 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527050

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Brateș, str. Principală

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Curți construcții	Parc	1000		1000	
Total teren spațiu verde							1000	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	185	18,5
2	SV	Spațiu verde	815	81,5
Total teren:			1000	100
Spațiu verde din totalul de teren:			815	81,5

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					0	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
-	-	-	-	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Parc blocuri-Brateș
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă, flori ornamentale
- Există 5 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună, bună
- Grad de întreținere: Foarte bun, bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	99	1,98
2	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	645	12,89
3	SV	Spațiu verde	4260	85,13
Total teren:			5004	100
Spațiu verde din totalul de teren:			4260	85,13

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		17	
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C2		82	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					99	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	-	Da	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Parcul Elisabeta-Brateș
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă, flori ornamentale
- Există 77 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună, bună, acceptabilă
- Grad de întreținere: Foarte bun, bun, satisfăcător
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

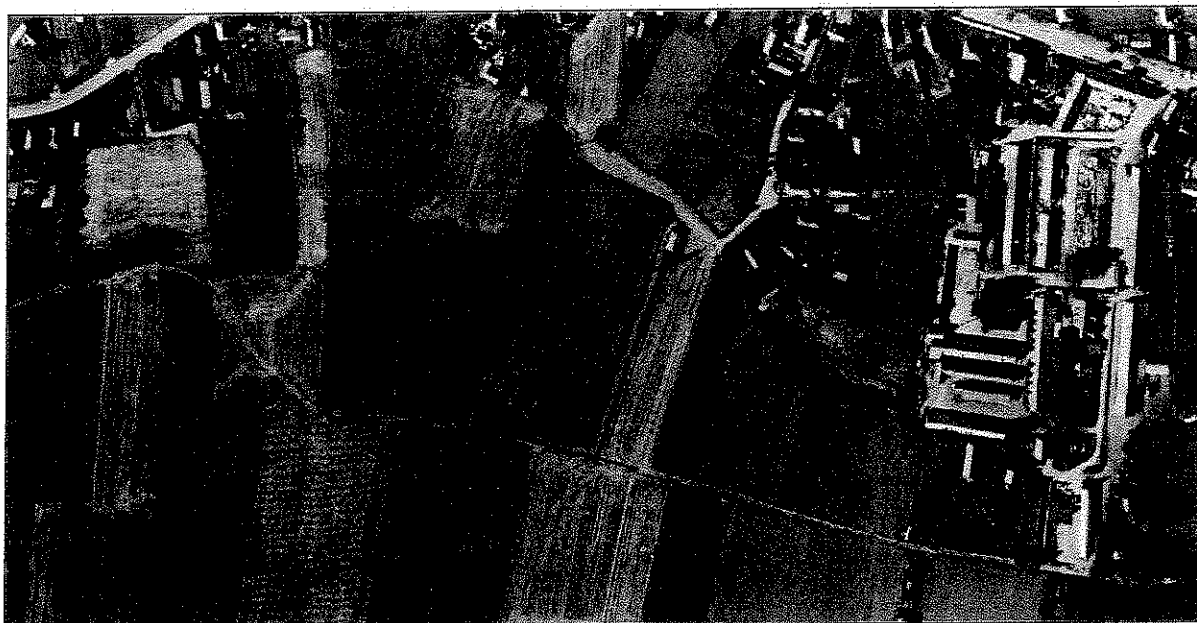
FISA SPATIULUI VERDE nr. 3

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 26890
Nr. cad. Imobil: 26890
Suprafață imobil: 15000 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527050

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Brateș, str. Sportului

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m²)		Total teren spațiu verde	Observatii
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Arabil	Parc sportiv	15000		15000	
Total teren spațiu verde							15000	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	82	0,55
2	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	750	5
3	SV	Spațiu verde	14168	94,45
Total teren:			15000	100
Spațiu verde din totalul de teren:			14168	94,45

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		82	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					82	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	-	Da	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Teren de fotbal-Brateș
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă
- Există 2 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună
- Grad de întreținere: Foarte bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

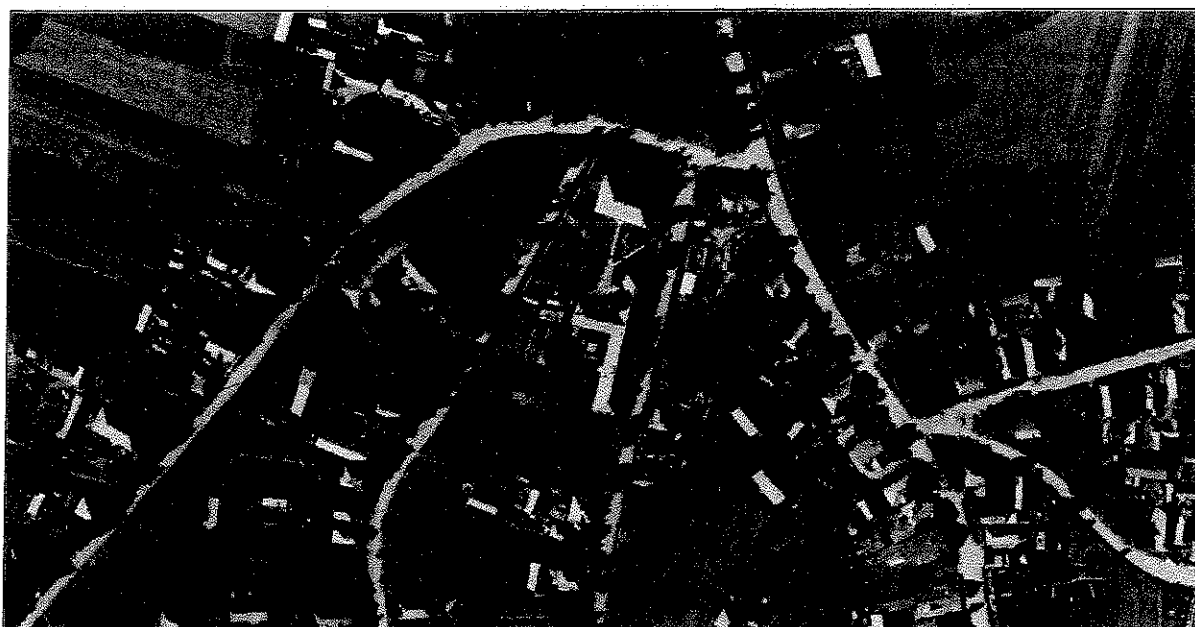
FIȘA SPATIULUI VERDE nr. 4

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 23897
Nr. cad. Imobil: 23897
Suprafață imobil: 7756 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527050

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Brateș, str. Parohiei nr. 213

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Curți, construcții	Spațiu verde afereant școlii	7756		7756	
Total teren spațiu verde							7756	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	1116	14,39
2	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	188	2,42
3	SV	Spațiu verde	6452	83,19
Total teren:			7756	100
Spațiu verde din totalul de teren:			6452	83,19

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		333	
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C2		738	
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C3		45	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					1116	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	Da	Da	-	Da

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Școala-Brateș
- Descriere vegetație: ierboasă, lemnoasă, flori ornamentale, arbuști ornamentale
- Există 13 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună, bună
- Grad de întreținere: Foarte bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

FISA SPATIULUI VERDE nr. 5

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 24419
Nr. cad. Imobil: 24419
Suprafață imobil: 1151 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527051

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Pachia, str. Principală nr. 35

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

[illegible]

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	275	23,89
2	SV	Spațiu verde	876	76,11
Total teren:			1151	100
Spațiu verde din totalul de teren:			876	76,11

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		275	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					275	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	Da	Da	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Casa de cultură-Pachia
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă, flori ornamentale
- Există 3 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună, bună
- Grad de întreținere: Foarte bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

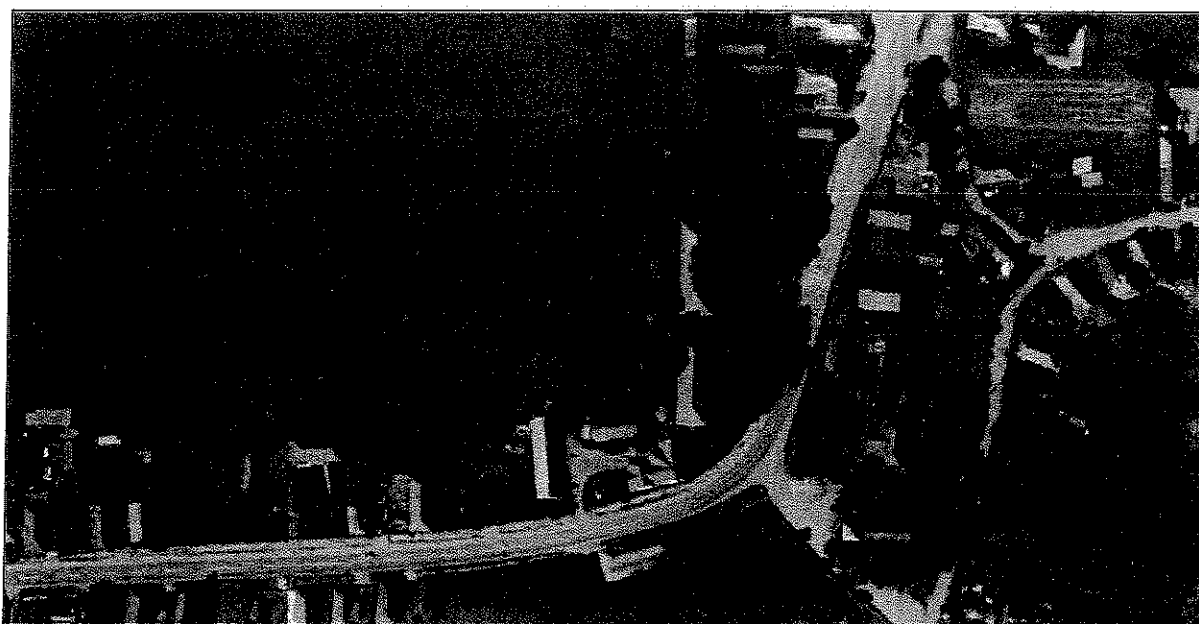
FIȘA SPĂTIULUI VERDE nr. 6

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 24414
Nr. cad. Imobil: 24414
Suprafață imobil: 5036 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527051

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Pachia, str. Principală nr. 34

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Curți, construcții	Spațiu verde aferent școlii	2418		2418	
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Arabil	Spațiu verde aferent școlii	2618		2618	
Total teren spațiu verde							5036	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	288	5,72
2	SV	Spațiu verde	4748	94,28
Total teren:			5036	100
Spațiu verde din totalul de teren:			4748	94,28

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		288	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					288	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	Da	Da	-	Da

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Școala-Pachia
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă, flori ornamentale
- Există 9 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună
- Grad de întreținere: Foarte bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

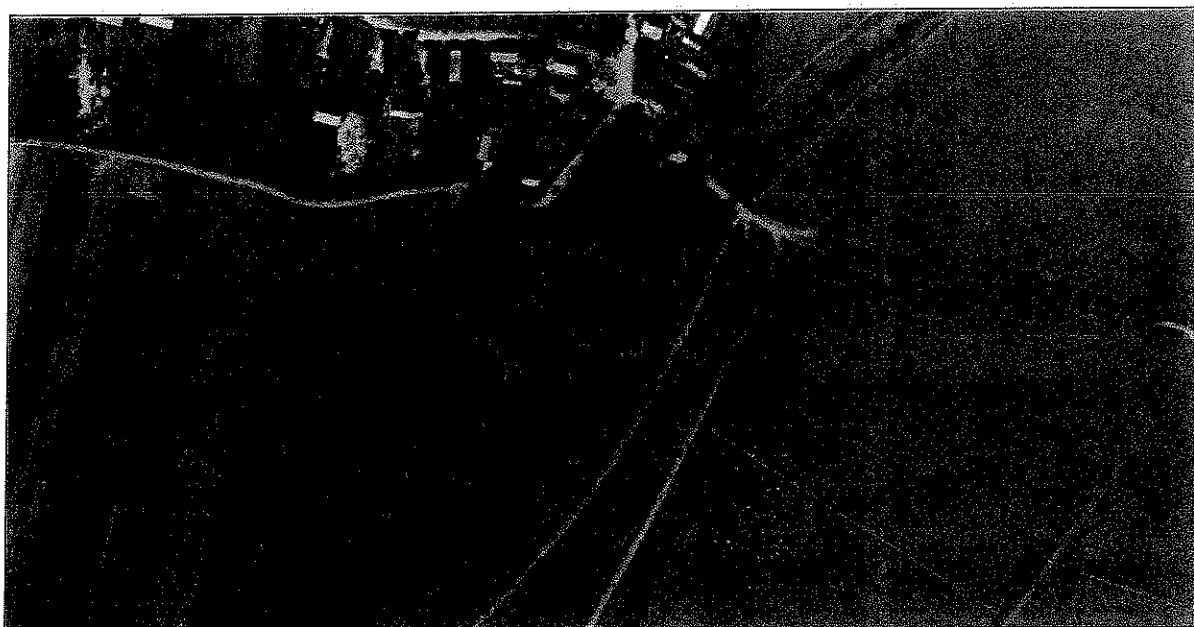
FIȘA SPĂTIULUI VERDE nr. 7

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 24560
Nr. cad. Imobil: 24560
Suprafată imobil: 12000 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527051

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Pachia, str. Rétkert

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Curți construcții	Parc sportiv	12000		12000	
Total teren spațiu verde							12000	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	57	0,48
2	SV	Spațiu verde	11943	99,52
Total teren:			12000	100
Spațiu verde din totalul de teren:			11943	99,52

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		57	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					57	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	-	Da	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Teren de fotbal-Pachia
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă
- Există 10 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună
- Grad de întreținere: Foarte bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

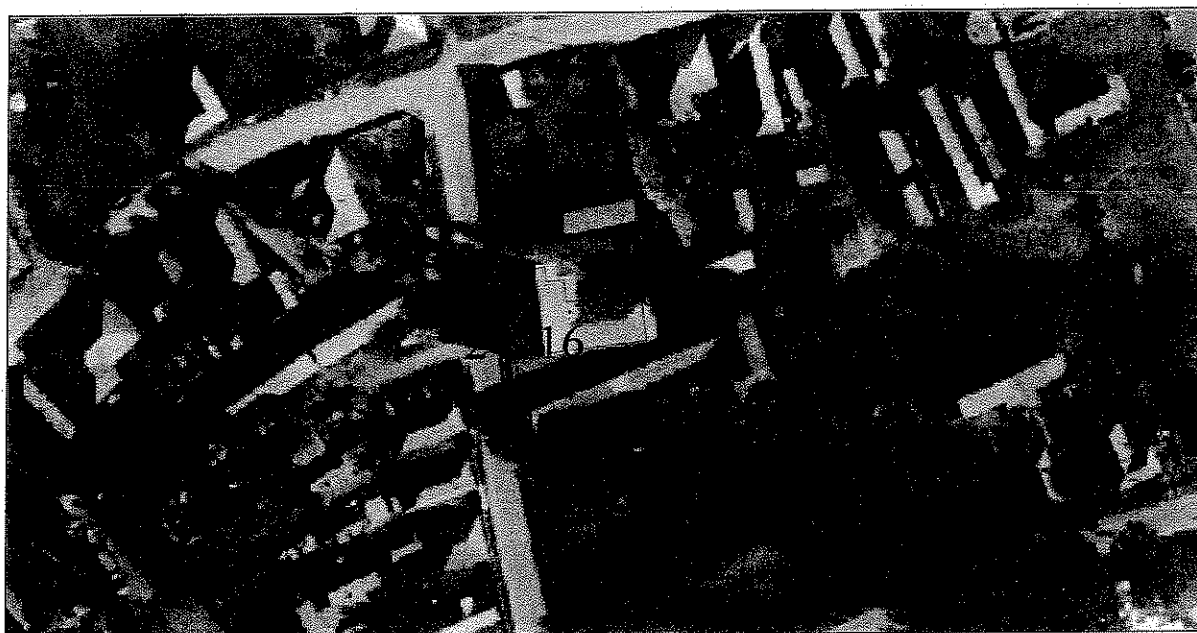
FISA SPATIULUI VERDE nr. 8

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 24516
Nr. cad. Imobil: 24516
Suprafață imobil: 1017 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527052

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brates, sat Telechia, str. Principală nr. 101

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Curți, construcții	Spațiu verde aferent școlii	1017		1017	
Total teren spațiu verde							1017	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	417	41
2	SV	Spațiu verde	600	59
Total teren:			1017	100
Spațiu verde din totalul de teren:			600	59

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		417	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					417	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	Da	Da	-	Da

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Școala-Telechia
- Descriere vegetație: ierboasă, flori ornamentale
- Nu există arbori
- Viabilitate: -
- Grad de întreținere: -
- Arbori izolați: -
- Arbori ocrotiți: -

Comuna Brateș

FIȘA SPATIULUI VERDE nr. 9

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: -
Nr. cad. Imobil: -
Suprafață imobil: 500 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod postal: 527052

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Telechia, str. Drumul Poștei

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	CP	Parc	500		500	
Total teren spațiu verde							500	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	SV	Spațiu verde	500	100
Total teren:			500	100
Spațiu verde din totalul de teren:			500	100

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					0	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
-	-	-	-	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Parc central-Telechia
- Descriere vegetație: ierboasă, arbustivă, lemnoasă, flori ornamentale
- Există 23 arbori și arbuști cu diferite caracteristici
- Viabilitate: Foarte bună, bună
- Grad de întreținere: Foarte bun, bun
- Arbori izolați: Nu
- Arbori ocrotiți: Nu

Comuna Brateș

FISA SPATIULUI VERDE nr. 10

Județul: COVASNA
Localitatea: BRATEȘ
SIRUTA: 64005

Nr. CF. imobil: 24508
Nr. cad. Imobil: 24508
Suprafață imobil: 14000 mp

Cod zonă valorică: NA
Cod zonă protejată: NA
Cod poștal: 527052

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Comuna Brateș, sat Telechia, str. Nagy Irén

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/ Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	Curți construcții	Parc sportiv	14000		14000	
Total teren spațiu verde							14000	

Comuna Brateș

4. CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Nr. crt	Categoria de folosință	Descriere	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	CO	Construcții	136	0,97
2	SV	Spațiu verde	13864	99,03
Total teren:			14000	100
Spațiu verde din totalul de teren:			13864	99,03

5. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Comuna Brateș	Domeniul public	Administrare	C1		136	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde					136	

6. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

A	C	t	E	G	T
Da	Da	-	Da	-	-

7. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

- Amplasament vegetație: Teren de fotbal-Telechia
- Descriere vegetație: ierboasă, flori ornamentale
- Nu există arbori
- Viabilitate: -
- Grad de întreținere: -
- Arbori izolați: -
- Arbori ocrotiți: -